

Maître Emilie VAN HEULE, SCP EVODROIT
Avocat demeurant 29, Boulevard Jean Jaurès 95300 PONTOISE

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION

MARDI 17 DECEMBRE 2024 A 14 H 30

Au Tribunal judiciaire de PONTOISE - 3, rue Victor Hugo 95300 PONTOISE

EN DEUX LOTS : Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

PREMIER LOT :

Dans un ensemble immobilier sis à **PARIS 19^{ème}, 7 bis rue Bellot**, cadastré section AA n°19 pour 03a 79ca
Lot n° 12 : **Un appartement** de 20,67m² situé au 3^{ème} étage porte droite, comprenant : entrée, pièce principale, salle d'eau avec wc et coin cuisine. Cave n°21

Et les 21/1.020^{èmes} des p.c.g - **LES LIEUX SONT LOUES**

MISE A PRIX : 120 000 € AVEC FACULTE DE BAISSSE PAR TRANCHE DE 10 000 € JUSQU'A LA SOMME DE 90 000 € A DEFAUT D'ENCHERE
CONSIGNATIONS POUR ENCHERIR : 12 000 € et 13 000 € Par chèques de banque à l'ordre de la CARPA

VISITE SUR PLACE LE 2 DECEMBRE 2024 de 11 h A 12 h

SECOND LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **PARIS 19^{ème}, 12 rue Janssen**, cadastré section DK n°84 pour 10a 82ca
Lot n° 37 : **Un appartement** de 20,11m² situé Bâtiment B au 4^{ème} étage sur jardin, 2^{ème} porte droite, comprenant :
entrée, pièce principale, cuisine, salle de bains avec wc

Et les 8/1.014^{èmes} des parties communes générales

Et les 18/1.014^{èmes} des parties communes spéciales au groupe II (Batiments B et C)

Et les 16/1.014^{èmes} des parties communes spéciales aux seuls batiments A et B- **LES LIEUX SONT LOUES**

MISE A PRIX : 100 000 € AVEC FACULTE DE BAISSSE PAR TRANCHE DE 10 000 € JUSQU'A LA SOMME DE 80 000 € A DEFAUT D'ENCHERE
CONSIGNATIONS POUR ENCHERIR : 10 000 € et 13 000 € Par chèques de banque à l'ordre de la CARPA

VISITE SUR PLACE LE 2 DECEMBRE 2024 DE 9 h 30 A 10 h 30

NOTA : les amateurs doivent être munis d'une pièce d'état civil

ON NE PEUT PORTER DES ENCHERES QU'EN S'ADRESSANT A UN AVOCAT INSCRIT AU BARREAU DU VAL D'OISE

Pour tous renseignements s'adresser au Greffe du Tribunal judiciaire de PONTOISE, ou au **Cabinet EVODROIT**

Tel 01.30.75.87.87 – info@evodroit.fr où le cahier des conditions de vente peut être consulté par tout intéressé