

**Maître Emilie VAN HEULE, SCP EVODROIT**

Avocat demeurant 29, Boulevard Jean Jaurès 95300 PONTOISE

# **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR REITERATION DES ENCHERES**

**MARDI 10 DECEMBRE 2024 A 14H**

Au Tribunal judiciaire de PONTOISE – 3, rue Victor Hugo 95300 PONTOISE

**EN UN LOT :** Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

## **UN PAVILLON**

**4, avenue de la Réunion à 95 ERMONT**

Les biens et droits immobiliers sis sur la Commune d'ERMONT (95), 4 avenue de la Réunion, cadastrés section AD n° 74 pour 04a 20ca, soit :

Un pavillon d'habitation de 196,46 m<sup>2</sup> avec sous-sol, comprenant :

-Au rez de chaussée : entrée, séjour, cuisine, salle d'eau, véranda

-Au premier étage : trois chambres, salles de bains et wc

-Au deuxième étage : une chambre, salle d'eau avec wc

OCCUPÉ

**Précédemment adjugé au prix de 528 000 €**

**MISE A PRIX : 200 000 €**

**CONSIGNATIONS POUR ENCHERIR : 20 000 € et 15 000 € (chèques de banque à l'ordre de la CARPA)**

NOTA : les amateurs doivent être munis d'une pièce d'état civil

ON NE PEUT PORTER DES ENCHERES QU'EN S'ADRESSANT A UN AVOCAT INSCRIT AU BARREAU DU VAL D'OISE

Pour tous renseignements s'adresser au Greffe du Tribunal judiciaire de PONTOISE, ou au Cabinet EVODROIT

Tel 01.30.75.87.87 – info@evodroit.fr où le cahier des conditions de vente peut être consulté par tout intéressé

**VISITE LE 2 DECEMBRE 2024 de 14h à 15h**

**Imprimerie spéciale de l'Echo-Le Régional**